

QUIMTEX TECHOS Y AZOTEAS

Apto pisos deportivos

Descripción:

Impermeabilizante acrílico para techos y azoteas, de máxima impermeabilidad, elasticidad permanente y calidad superior.

Revestimiento de alta consistencia, formulado sobre la base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa de moderna tecnología, que al secar forma una membrana protectora impermeable de gran adherencia, elasticidad y resistencia mecánica. Totalmente transitable que lo hace ideal para pisos y solados deportivos. Para superficies exteriores: azoteas, alisado de cemento, techos nuevos y existentes, chapas de fibrocemento, baldosas cerámicas, techados asfálticos, chapas galvanizadas, etc.

Características:

- Excelente resistencia.
- Resiste las condiciones de exposición al sol.
- El color blanco es un aislante térmico eficaz.
- Resiste uso normal y limpieza.
- Es transitable.
- Máxima impermeabilidad que impide la penetración del agua de lluvia.
- No adecuado para contacto directo con ácidos.
- No adecuado para contacto directo con álcalis.

Preparación de la superficie y aplicación:

Las superficies a pintar deben estar limpias, secas, libres de grasitud y polvo. En caso de manchas de algas u hongos, eliminar por lavado con 1 parte de agua lavandina diluida con 10 partes de agua. Enjuagar cuidadosamente. Para estas tareas usar guantes de látex o neopreno y antiparras de seguridad. Evitar contacto con la piel de la solución de lavandina. En terrazas de baldosas lavar con agua y detergente para eliminar la grasitud y asegurar la adherencia. Enjuagar y dejar secar. No aplicar con temperaturas inferiores a 5°C ni si se prevén lluvias. Las superficies deben ser firmes. Eliminar partículas sueltas, polvo, verdín y suciedad. Dar una primera mano diluida con 30% de agua incluyendo las grietas y juntas de dilatación. Éstas deberán rellenarse luego con sellador Quimsell. Dejar secar bien. Aplicar las manos que sean necesarias del producto tal cual viene hasta obtener el espesor necesario para lograr el desempeño adecuado del producto. En días húmedos y fríos es aconsejable repartir la misma cantidad de material en mayor número de manos para favorecer el secado. Si se desea aumentar la resistencia mecánica de la membrana, se puede utilizar fieltro de poliéster o velo de vidrio pegándolo con el material aplicado en la segunda mano. Igual procedimiento puede aplicarse en reparaciones de grietas profundas. Es conveniente aplicar las sucesivas manos en forma cruzada para evitar poros.

El tiempo de colocación entre mano y mano va de 4 a 12 hs dependiendo de las condiciones ambientales. El material se puede aplicar con pincel, rodillo, secador, etc.

Alisado de cemento (nuevo): Es conveniente dejar transcurrir un mes después de la terminación de la carpeta. Limpiar la azotea con un cepillo o escoba dura para quitar el polvo y partículas sueltas. Enjuagar y dejar secar. No aplicar con temperaturas inferiores a 5 °C ni si se prevén lluvias.

Baldosas cerámicas: En lugares de mayor tránsito, donde la superficie es muy pulida, es conveniente realizar un rasqueteado o viruteado de la superficie; luego lavar el techo con una solución de ácido muriático, diluido en 10 partes de agua. Enjuagar con abundante agua. Dejar secar. Así se proveerá un anclaje mecánico al Impermeabilizante.

Techados asfálticos: Es importante que el asfalto esté endurecido y adherido a la superficie de la base. Si en la azotea se observan ampollas (que normalmente alojan agua), es necesario romperlas, cortándolas en cruz, o cortándola de base. Si se desea aumentar la resistencia mecánica de la membrana, se puede utilizar fieltro de poliéster o velo de vidrio pegándolo con el material aplicado en la segunda mano. Igual procedimiento puede aplicarse en reparaciones de grietas profundas.

Techos de chapa de fibrocemento: Limpiar las chapas para eliminar polvo, verdín y otras partículas sueltas. Si en las chapas existen roturas o rajaduras, la reparación se efectuará de la siguiente manera: Aplicar una primera mano de **Quimtex techos y azoteas**, diluido al 30% con agua, en la zona adyacente a la rotura o rajadura. Dejar secar bien.

Pintar en el mismo sector con una mano del producto sin diluir o con el agregado mínimo de agua para facilitar la aplicación a pincel. Antes que seque, cubrir el orificio o rajadura con velo de vidrio o fibra poliéster. Dejar secar bien. Aplicar sobre la trama 3 a 4 manos del producto sin diluir.

Techos de chapa galvanizada: La chapa debe estar libre de polvo, grasa, óxido y cualquier otro contaminante. Lavar la superficie con agua desengrasante fosfatizante Llana diluido 1/9 en agua, enjuagar bien y dejar secar completamente. Esto elimina resto de óxidos, grasitud o polvo.

Aplicar una primera mano de **Quimtex techos y azoteas**, diluida con 20-30 % de agua para mejorar la penetración y adherencia, dejar secar de 4 a 6 horas. Las manos posteriores se aplican sin diluir, se colocan al menos dos capas cruzadas con rodillo, pincel o soplete airless. Dejar secar entre capas (4 a 6 horas dependiendo del producto y condiciones climáticas). Reforzar juntas y uniones con una venda de poliéster o fibra de vidrio embebida en la primera capa. Asegurar de sellar bien tornillos, solapes y cualquier perforación existente. No aplicar si la chapa está muy caliente o bajo exposición directa al sol intenso, ya que el secado acelerado puede afectar la adherencia. Evita aplicar con humedad superior al 80 % o si hay previsión de lluvia en las próximas 24 horas.

Características técnicas:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Densidad: | (1.25 ± 0.03) kg/lts |
| 2. Viscosidad: | (115 ± 3) UK en visc. Stormer Krebs a 25°C |
| 3. VOC: | (31±5) gr/lts |
| 4. Secado tacto: | 30' dependiendo de las condiciones ambientales. |
| 5. Secado entre manos: | 3 a 4 hs. dependiendo de las condiciones ambientales |
| 6. Brillo: | Mate sedoso. |

Rendimiento:

El rendimiento aproximado es de entre 1kg x m² para el trabajo terminado, variando el rendimiento según la absorción y rugosidad de la superficie. En el caso de aplicar manto geotextil el consumo es de 1,8 a 2kg por m² para el trabajo terminado.

Para repintados de superficies en buen estado, el consumo es de entre 0,5 a 0,8 Kg por m² para el trabajo terminado.

Recomendamos aplicar entre 3 a 4 manos en forma cruzada.

Para uso en pisos deportivos el rendimiento aproximado dependiendo de la superficie a cubrir es de 0.3 a 0.5 kg por m²

Presentación:

El producto se comercializa en envases de 5, 10, 20 y 200 kg.

Colores:

Blanco, rojo y verde o colores varios bajo pedido.

Limpieza:

Lavar los utensilios con agua y jabón inmediatamente después de terminar el trabajo.

Mantenimiento:

Mantener la superficie limpia. Eliminar depósitos de tierra u otro tipo de residuos por lavado con agua para evitar la proliferación de microorganismos que puedan nutrirse de dichos elementos.

Salud y Seguridad:

- No contiene plomo ni mercurio en su formulación.
- Mantener fuera del alcance de los niños.
- No ingerir.
- Evitar contacto con la piel y los ojos.
- Primeros Auxilios: En contacto accidental con la piel, limpiar con agua y jabón. No utilizar solventes.
- En caso de salpicaduras en los ojos, lavar con abundante agua durante 15 minutos.
- En caso de ingestión no inducir vómitos. Beber abundante agua.
- En todos los casos consultar al médico.
- Los restos de producto y desechos de material no deben ser arrojados en los desagües ni en los cursos de agua. Eliminarlos de acuerdo con las recomendaciones sobre el Cuidado del Medio Ambiente.